

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jasle Paweł Sojka

Kancelaria Komornicza nr IV w Jasle

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt GKm 37/25

Jasło, dnia 09.07.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 37/25, GKm 18/26



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jasle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jasle zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986⁴ kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KRK: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie w dniu 25.08.2026r. o godzinie 09:00 i potrwa do 01.09.2026r do godziny 14:00

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: **Jasło, Obręb 07-Południe**, położonej przy **ul. S. Staszica 20**, stanowiącej własność dłużnika: **Marcin Ciosek**, mającej urządzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00033060/0** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jasle.

Nieruchomość stanowi: działka o numerze ewidencyjnym **906** o powierzchni 0,0988 ha zabudowana budynkiem restauracyjno-hotelowym.

Budynek restauracyjno-usługowy użytkowany jako restauracja z częścią hotelową. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z około 1880 r, poddasze zostało wykonane w latach 90 - tych XX w. Remont budynku przeprowadzono w latach 2019-2020 r.

Fundamenty - betonowe. Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły ceramicznej pełnej, piwnice murowane z cegły oraz kamienia. Stropy - nad piwnicą i parterem stropy Kleina, nad piętnem strop drewniany. Dach - konstrukcja drewniana, pokrycie blacho-dachówką. Elewacja - tynk cementowo-wapienny, malowany farbami fasadowymi w kolorze jasnym, na ścianach wykonano atrakcyjne murale. Stolarka okienna pvc jednokomorowe 1999r. Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych z przeszkleniem, antywłamaniowa, drzwi wewnętrzne płytowo-ramowe.

Instalacje - elektryczna, wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie kotłowni gazowej, klimatyzacja i wentylacja.

Piwnica - restauracja-pub, pomieszczenia kuchni i zaplecza socjalnego, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, sanitariaty, kotłownia z dwoma kotłami gazowymi, szyby windy oraz winda towarowa prowadząca na parter. Parter - sala bankietowa, recepcja hotelowa, pomieszczenia zaplecza socjalnego, toalety. I piętro - 7 pokoi hotelowych (1,2,3 - osobowe) każdy z odrębną łazienką w podwyższonym standardzie, jeden pokój typu studio z balkonem, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia zaplecza. Poddasze - 9 pokoi hotelowych (1,2,3 - osobowe) z odrębnymi łazienkami, pomieszczenia zaplecza. Jeden pokój posiada aneks kuchenny.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy - 408,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 1290,00 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych - 3
- ilość kondygnacji podziemnych -1

Parter - sala bankietowa z wyspą barową, recepcja hotelowa - ściany tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi w odcieniach jasnych, słupy konstrukcyjne oraz wyspa wykończone okładziną ceglana, toalety oraz pomieszczenia wydawania posiłków okładane płytkami ceramicznymi. Posadzki w sali bankietowej wykonane z paneli drewnianych warstwowych, korytarz - panele drewniane, pomieszczenia zaplecza kuchennego, magazynowego oraz toalety posiadają posadzki wykonane z płytek ceramicznych. Stolarka drzwiowa pływająca w kolorze białym. W sali bankietowej wykonano sufit podwieszany, sala jest klimatyzowana. Parter zmodernizowany w 2020r.

I piętro - schody drewniane okładane płytkami ceramicznymi, podłogi w pokojach wykonano z paneli drewnianych, ściany w pokojach malowane z elementami dekoracyjnymi z różnego rodzaju tapet ściennych oraz z elementami wykonanymi z okładziny ceglanej. Łazienki posiadają okładane płytkami ceramicznymi na pełną wysokość, posadzki wykonane są z płytek ceramicznych, w każdej łazience zamontowana jest kabina prysznicowa, w łazience studio zamontowana jest wanna. Osprzęt sanitarny jest dobrej jakości oraz w dobrym stanie technicznym. Drzwi wejściowe do pokoi drewniane.

Poddasze - schody okładane płytkami ceramicznymi, ściany malowane w kolorze jasnym, posadzka w korytarzu jest wykonana z paneli drewnianych posadzki i ściany w łazienkach są okładane płytkami ceramicznymi, osprzęt łazienkowy jest w dobrym stanie technicznym, o nieco niższej jakości jak w łazienkach na I piętrze.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 3 657 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. 3 373.582,50 zł (kwota zawiera podatek VAT)

Rękojmia stanowi kwotę: 365.700,00 zł.

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 lub kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 10:00 do 14:00 i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
7. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).