

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka

Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 **NIP: 6852043842 Regon: 180458848**
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt GKm 40/23

Jasło, dnia 04-07-2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 40/23



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle na podstawie art. 953 kpc zawiadamia, że **w dniu 6 sierpnia 2025r. o godz. 10 00** w Sądzie Rejonowym w Jaśle przy ul. Armii Krajowej 3, w sali **nr 116** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości położonej w miejscowości: **Święcany, Obręb Święcany** stanowiącej własność dłużników: **Ewelina Jamro, Wojciech Jamro**, mającej urządzoną księgę wieczystą **nr KS1J/00087316/3** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle.

Nieruchomość stanowi: działka ewidencyjna **nr 761** o pow. 0,5807 ha zabudowana budynkiem administracyjno-garażowym, zlokalizowana przy drodze gminnej w północno-wschodniej części miejscowości, w pobliżu obrębów Lisów oraz Jabłonica. Działka zabudowana jest budynkiem administracyjno-garażowym o powierzchni użytkowej 219,00 m², dwoma magazynami o konstrukcji stalowej, każdy po 128 m², magazynem o konstrukcji stalowej o powierzchni 60,00 m². Działka stanowi teren ogrodzony, w części utwardzony, na działce znajduje się studnia oraz zbiorniki na ścieki. Utwardzenie terenu wykonano z kłińca, dojeście z płytek betonowych, ogrodzenie wykonano metalowe panelowe.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 772.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **kwotę: 579.000,00 zł.**

Kwoty podane w obwieszczeniu nie obejmują podatku od towarów i usług.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 77.2000,00 zł w gotówce, w kasie kancelarii lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jaśle: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, zaś odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości w tych też dniach znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Jaśle. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytanci biorący udział w licytacji nieruchomości pozostający w związku małżeńskim, a stawający na licytację bez małżonka i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego powinni posiadać pełnomocnictwo małżonka do nabycia tej nieruchomości na licytacji oraz uzyskać zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a nabywające nieruchomość ze swojego majątku osobistego i na rzecz majątku osobistego winni przed licytacją przedłożyć oświadczenie małżonka, że posiadają majątek osobisty.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka