

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jasle Paweł Sojka

Kancelaria Komornicza nr IV w Jasle

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 1313/18

Jasło, dnia 08.07.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1313/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jasle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jasle zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986⁴ kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KRK: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie w dniu 01.09.2026r. o godzinie 09:00 i potrwa do 08.09.2026r do godziny 14:00

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: **Jasło, ul. Podzamcze 64, Obręb 20 - Podzamcze**, stanowiącej własność dłużników: **Barbara Walczyk, Józef Walczyk**, mającej urządzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00082673/8** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jasle.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych **nr 22 i 393**. Działki nie graniczą ze sobą, nie tworzą funkcjonalnej całości. Działka ewid. nr 22 zabudowana budynkiem mieszkalnym częściowo zalesiona. Działka ewid. nr 383 stanowi teren częściowo zadrzewiony, częściowo łąkowy, zlokalizowany po przeciwnej stronie drogi krajowej nr 73, przylega do jej pasa. Na działce nr 22 budynek mieszkalny jednorodzinny, rok budowy: część zachodnia budynku z lat 60 - tych XX w. wschodnia dobudowana w 2000 r. rodzaj zabudowy: wolnostojący, bryła nieregularna na bazie litery "L" ilość kondygnacji naziemnych: parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, konstrukcja: murowana, garaż: wbudowany. Powierzchnia zabudowy: 203 m², powierzchnia całkowita 245,5 m². Powierzchnia użytkowa: 165,81 m² + 18,76 m² (garaż) = 184,57 m².

Cechy charakterystyczne zabudowanej działki ewid. nr 22:

- powierzchnia terenu - 0,3862 ha
- kształt - nieregularny
- ogrodzenie - teren nieogrodzony, rozpoczęta budowa ogrodzenia na długości około 9 m, przy południowej ścianie budynku podmurówka i słupki betonowe wykończone klinkierem, w stanie modernizacji,
- zagospodarowanie - budynek mieszkalny jednorodzinny, z tyłu budynku skarpa z nasadzeniem ogrodowym, schodkami, dalej część ogrodowa, dwie konstrukcje altan w złym stanie technicznym, utwardzony podjazd do garażu i ścieżka z kamieniami wzdłuż ścian budynku, zadrzewienie, zalesienie w północnej i zachodniej części terenu,
- uzbrojenie terenu - sieć elektro-energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna,
- teren graniczy - z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami lasu,
- dostęp do drogi publicznej: brak uregulowanego prawnie dostępu do drogi publicznej, zjazdem z drogi krajowej, utwardzona droga poprowadzona jest częściowo przez działkę ewid. nr 42 i działkę ewid. nr 23, następnie przebiega w całości przez działkę ewid. nr 23, do przedmiotowej działki ewid. nr 22.

Cechy charakterystyczne terenu działki ewidencyjnej nr 393:

- powierzchnia terenu - 0,1281 ha
- użytki gruntowe - PsIII, W-PsIII
- kształt - nieregularny, zbliżony do trójkąta
- brak ogrodzenia
- użytkowanie terenu - zadrzewienie, zakrzewienie, obszar łąkowy
- uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej - w środkowej części działki - słup elektroenergetyczny średniego napięcia, działkę przecina podziemny przewód elektroenergetyczny, sieć gazowa
- teren graniczy z - pasem drogi krajowej nr 73, terenami o podobnym użytkowaniu: zadrzewionymi, łąkowymi
- dostęp do drogi publicznej - działka przylega do drogi krajowej, brak urządnego zjazdu do drogi publicznej.

Opis zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- rok budowy - część zachodnia budynku z lat 60-tych XX w, wschodnia dobudowana w 2000r.
- budynek parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, konstrukcja murowana,
- garaż - wbudowany w bryłę budynku mieszkalnego,
- powierzchnia zabudowy - 203 m²
- powierzchnia całkowita - 245,5 m²
- powierzchnia użytkowa (garaż) - 184,57 m²

Elementy konstrukcyjno-budowlane:

- fundamenty - część z lat 60-tych XX w, fundamenty betonowe, dobudowana część z 2000 r. fundamenty żelbetowe,
- ściany i stropy - część z lat 60-tych XX w, ściany z cegły ceramicznej pełnej, dobudowana część z 2000r. ściany z pustaków z betonu komórkowego, stropy na parterze płyta żelbetowa, na poddaszu - płyty gk,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym,
- dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie blachodachówką, obróbki z blachy powlekanej, rynny PCV,
- stolarka okienna PVC
- stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna drewniana,
- instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania - piec na paliwo stałe, kaloryfery aluminiowe, kominiek w pokoju, ciepła woda z wymiennika i termy elektrycznej.
- parter - dwa osobne wejścia od strony północnej (główne), od strony południowej (wyjście z kotłowni), układ funkcjonalny obejmuje 4 pokoje (sypialnia z balkonem, pokój z kominkiem, jadalnia, pokój gościnny), salon z wejściem na poddasze, kuchnia, przedpokój, kotłownia z wyjściem na zewnątrz budynku, wbudowany garaż,
- poddasze - 2 pokoje, łazienka, przedpokój.

Wykończenie wnętrz:

- podłogi - płytki ceramiczne i panele podłogowe,
- ściany - otynkowane, pomalowane, w łazienkach wykończenie płytkami ceramicznymi, w salonie ozdobne listwy sufitowe, miejscami sufity podwieszane, w pokoju na poddaszu częściowo tapeta, na klatce schodowej częściowo tynk ozdobny, w łazience na poddaszu - ściany częściowo niewykończone,
- schody - drewniane, balustrady drewniane wypełnione ozdobną metalopalastyką.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Uchwały Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła, przedmiotowa działka ewid. nr 22 położona jest w terenach:

- 2 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym,
- 1 ZL - tereny lasów, w granicach stref: obszary Natura 2000, osuwiska nieaktywne.

Działka ewid. nr 393 położona jest w terenach:

- 1 ZN - tereny zieleni naturalnej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 763 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. 572 250,00 zł.

Rękojnia stanowi kwotę: 76.300,00 zł.

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego BNP Paribas Bank Polska S.A. **nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001** lub kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 10:00 do 14:00 i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
7. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).