

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka
Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 189/24, Km 12/26

Jasło, dnia 05.03.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 189/24, Km 12/26



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle na podstawie art. 953 kpc zawiadamia, że **w dniu 28 kwietnia 2026 r. o godz. 10 00** w Sądzie Rejonowym w Jaśle przy ul. Armii Krajowej 3, w sali **nr 122** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: **Jasło, Obręb 2-Ulasowice**, stanowiącej własność dłużnika: **Rutana Marek**, mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00037827/3** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle. Nieruchomość stanowi: działka ewidencyjna nr 219 o pow. 0,0249 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym piętrowym w części podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 152,01 m². Zgodnie z kartoteką budynków powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 84,00 m². Przedmiotowa działka leży w terenie, dla którego nie urządzono miejscowego planu. Działka zlokalizowana jest w północnej części Obrębu 2-Ulasowice, leży przy ul. H. Dobrzańskiego, do której przylega zachodnią granicą, z której jest urządzony wjazd na teren działki. Działka posiada kształt prostokąta, od strony wschodniej działka przylega do terenów zieleni, od strony południowej i północnej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. Teren działki jest uzbrojony w sieci: elektryczną, kanalizacyjną, wodociagową, gazową. Na działce jest urządzona zieleń ozdobna, teren działki jest ogrodzony. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym zrealizowanym w zabudowie bliźniaczej z budynkiem znajdującym się na działce nr 220. Na działce wykonano utwardzenie wjazdu do garażu oraz chodnik wejściowy do budynku o pow. ok. 20 m² z kostki brukowej betonowej. Ogrodzenie działki wykonane jest z elementów z profili metalowych zamontowanych na słupach żelbetowych, blachy trapezowej, z siatki metalowej mocowanej do słupków metalowych. Brama wjazdowa jest przesuwna, bramki wykonane z elementów metalowych.

Budynek mieszkalny znajdujący się na działce jest obiektem piętrowym z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczonym, posadowionym na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe są betonowe, ściany nadziemne o grubości 0,52 cm są murowane z pustaków z betonu komórkowego z wkładką ze styropianu obmurowane cegłą. Stropy w budynku wykonano płytowe żelbetowe, schody o konstrukcji żelbetowej, balkony wsparte na słupach żelbetowych. Kominy w budynku wykonano murowane z cegły ceramicznej pełnej z wkładkami z blachy nierdzewnej. W budynku wykonano posadzki z klepki drewnianej parkietowej, okładziny drewniane schodów, posadzki ceramiczne, w garażu jest posadzka betonowa. Drzwi zewnętrzne są drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane oraz płytowe okleinowane, okna zamontowano z profili pvc, okna połaciowe są drewniane. Tynki wewnętrzne wykonano cementowo-wapienne malowane, sufity poddasza wykonano z płyt g-k. Ściany klatki schodowej i w piwnicy są okładane panelami pvc, w kuchni i w łazience okładane płytkami ceramicznymi. Dach na budynku wykonano jako dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej, obróbki wykonano z blachy, rynny i rury spustowe wykonano z pcv, zadaszenie nad balkonem wykonano z blachy trapezowej. Elewacja budynku jest wykonana tynkiem akrylowym, metodą lekką na ociepleniu z styropianu o grubości 10 cm. W budynku znajduje się komin, obiekt posiada centralne ogrzewanie, instalacje wod-kan. wewnętrzna, instalacje elektryczną. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 626.000,00 zł. Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. **kwotę: 417.333,33 zł**.

Kwoty podane w obwieszczeniu nie obejmują podatku od towarów i usług.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 62.600,00zł w gotówce, w kasie kancelarii lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jaśle: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, zaś odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości w tych też dniach znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Jaśle.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytanci biorący udział w licytacji nieruchomości pozostający w związku małżeńskim, a stawający na licytację bez małżonka i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego powinni posiadać pełnomocnictwo małżonka do nabycia tej nieruchomości na licytacji oraz uzyskać zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości lub prawa użytkownika wieczystego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a nabywające nieruchomość ze swojego majątku osobistego i na rzecz majątku osobistego winni przed licytacją przedłożyć oświadczenie małżonka, że posiadają majątek osobisty.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka