

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka
Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 313/17

Jasło, dnia 22.01.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 313/17



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986⁴ kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **KRK: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie w dniu 03.03.2026r. o godzinie 09:00 i potrwa do 10.03.2026r. do godziny 14:00**

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: **Jaśło, Obręb 10-Sobniów I**, stanowiącej własność dłużnika: **Teresa Kozik**, mającej urzędową księgę wieczystą nr **KS1J/00037252/1** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle.

Nieruchomość stanowi: działki ewidencyjne o nr **647, nr 648** zlokalizowane w Jaśle przy ulicy Ks. Stanisława Bełcha nr 46. Działka nr **647** stanowi teren zabudowany budynkiem mieszkalnym, działka nr **648** stanowi urządzony ogród użytkowany przez właścicieli działki zabudowanej. Nieruchomość leży w terenach o pełnym uzbrojeniu w sieci doprowadzające media, teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany. Wjazd na teren nieruchomości jest bezpośrednio z drogi publicznej, zlokalizowany na działce nr 647. Budynek mieszkalny jest obiektem o wysokim przyziemiu użytkowanym na cele mieszkalne, parterze i poddaszu o łącznej powierzchni użytkowej 209,92 m². Budynek wzniesiono w latach 90-tych XX wieku, użytkowanie rozpoczęto około 1995 r. Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych, ściany konstrukcyjne murowane z pustaków wiórowo cementowych, stropy nad przyziemiem i parterem są płytowe żelbetowe, nad poddaszem wykonano sufity podwieszane z płyt g-k. Ściany wewnętrzne wykonano murowane z cegły ceramicznej i pustaków. Dach na budynku wykonano o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachą trapezową powlekaną, rynny i rury spustowe wykonano z pvc. Schody wewnętrzne do budynku wykonano żelbetowe okładane płytkami ceramicznymi, schody frontowe z barierkami kowalskimi, północne z barierkami metalowymi prostymi. W budynku zamontowano okna drewniane zespolone, drzwi wewnętrzne są drewniane. Posadzki w budynku zamontowano z klepki parkietowej, paneli drewnianych, płytek ceramicznych. Schody wewnętrzne w budynku są okładane drewnem, balustrady są drewniane. Elewacja budynku jest ocieplona styropianem grubość 10 cm, na ociepleniu wykonano tynk gładki malowany farbami fasadowymi, cokół budynku jest okładany płytkami dekoracyjnymi. W budynku wykonano instalacje elektryczną, gazową, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Dodatkowo elementem ogrzewania jest kominek z rozprawdzeniem ciepła na poddasze. W budynku znajduje się wyposażenie sanitarne wysokiej jakości, elementy wykonane z płytek ceramicznych są dobrej jakości, elementy okładzin drewnianych są wysokiej jakości. Działka nr 648 stanowi teren urządzonej strefy wypoczynkowej dla budynku znajdującego się na działce nr 647, na terenie działki znajduje się znaczna ilość zieleni wysokiej i niskiej, altana ogrodowa, oświetlenie terenu, działka jest ogrodzona.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 952 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. 634 666,67 zł.

Rękojnia stanowi kwotę 95 200,00 zł.

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **73 1600 1462 1839 1532 3000 0001** lub kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 10:00 do 14:00 i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożyły dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
7. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).