

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka
Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 667/23

Jasło, dnia 17.03.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 667/23



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986⁴ kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **KRK: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie w dniu 19.05.2026r. o godzinie 09:00 i potrwa do 26.05.2026r. do godziny 14:00**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: **Sieklówka Dolna, Obręb Sieklówka Dolna**, mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00027922/6** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle nr **KS1J/00027922/6**, stanowiącej własność dłużnika: **Maziarz Jerzy**.

Nieruchomość stanowi: działki o numerach ewidencyjnych: **92, 106, 129/2, 129/3**. Zgodnie z rejestrem gruntów w skład nieruchomości wchodzi działki nr ewid: 92 o pow. 0,239 ha, 106 o pow. 0,1118 ha, 129/2 o pow. 0,2158 ha, 129/3 o pow. 0,2036 ha. Dla terenu, w którym leży szacowana działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Kołaczycach z dnia 12 grudnia 2001 r w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, szacowane działki leżą w terenach: 92-Ls - tereny leśne, 106, 129/2, 129/3 - tereny oznaczone symbolem R.

Działka nr ewid. 92 - o pow. 0,2392 ha stanowi Ls V-0,2336 ha, PsIV- 0,0056 ha. Działka zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Sieklówka Dolna. Działka posiada kształt prostokąta, leży w terenie o niewielkim spadku w kierunku północnym, granicą południową przylega do użytków zielonych, od strony wschodniej przylega do drogi przebiegającej przez działki sąsiednie, szlak drogowy biegnie przez działki rolne. Pozostałymi granicami przylega do działek leśnych. Na terenie działki znajduje się las liściasty z domieszką modrzewia. Teren działki jest porośnięty głównie brzozą i jaworem, w niewielkiej części olszą szarą oraz modrzewiem. Na terenie działki brak jest drzewostanu w wieku rębnym, średni wiek drzewostanu wynosi 33 lata. Warunki pozyskania drewna są dobre, dojazd jest średni.

Działka nr ewid. 106 - o pow. 0,1118 ha PsIV-0,0066 ha, Lzr-PsIV-0,1052 ha, stanowi teren o kształcie prostokąta. Od południa oraz zachodu działka graniczy z terenami użytków zielonych, w pozostałej części graniczy z terenami leśnymi. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku południowym, leży na stoku południowym niewielkiego wzgórza. Dojazd do działki jest przez działki sąsiednie, na których znajdują się ślady przejazdów. Na terenie działki znajduje się zadrzewienie w wieku 20 lat, dominuje tu brzoza, osika oraz pojedyncze dęby.

Działki nr 129/2, 129/3 - działka nr 129/2 o pow. 0,2158 ha stanowi LsIV-0,1667ha oraz LsV-0,049 ha działka nr 129/3 o powierzchni 0,2036 ha LsIV-0,1852 ha, LsV-0,0184 ha. Działki stanowią łącznie kompleks gruntu leżący w terenie o znacznym spadku w kierunku północnym, od strony północnej graniczą ze strumieniem, od strony południowej graniczą z terenami zielonymi oraz z terenem zabudowanym. Od strony wschodniej i zachodniej graniczą z terenami zadrzewionymi. Teren działek jest porośnięty lasem liściastym w którym dominują lipa, klon, topola, olsza szara. Średni wiek drzewostanu wynosi ok. 45 lat. Warunki pozyskania drewna są dość trudne z uwagi na przewyższenia terenu oraz brak drogi dojazdowej. Dojazd do działek jest wyłącznie przez działki sąsiednie, zaznaczona na mapie droga jest również zadrzewiona.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 13.669,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. 10.251,75 zł.

Rękojnia stanowi kwotę: 1.366,90 zł.

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 lub kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego

tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 10 00 do 14 00 i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
7. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).