

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka  
Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848  
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: [jaslo.sojka@komornik.pl](mailto:jaslo.sojka@komornik.pl)  
konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 741/22

Jasło, dnia 12.05.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 741/22



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle na podstawie art. 953 kpc zawiadamia, że w dniu 25 czerwca 2026r. o godz. 11 00 w Sądzie Rejonowym w Jaśle przy ul. Armii Krajowej 3, w sali nr 116 A odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej w miejscowości: **Szebnie, Obręb Szebnie** stanowiącej własność dłużnika: **Marian Stefanik** mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00084144/5** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle.

Nieruchomość stanowi: działka nr **1494** o powierzchni 0,3564 ha stanowi w całości użytek RIIIb (grunty orne). Działka leży w terenie płaskim, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Granicą północną działka przylega do drogi gruntowej prowadzącej od drogi powiatowej Szebnie-Tarnowiec, do obrębu Moderówka. Z uwagi na różnicę poziomu teren drogi oraz działki wynoszą ok. 2,0 m brak jest możliwości wjazdu na działkę z tej drogi. Dojazd do działki jest możliwy przez działki sąsiednie od strony zachodniej, ponieważ od strony wschodniej szacowana działka graniczy w działką nr 1497/3 również znajdującą się w terenie o rzędnej wyżej o około 2,0 m. Działka stanowi teren odłogowany, zakrzaczony i zachwaszczony. Szacowana działka jest zlokalizowana z dala od zabudowy, dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 14.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **kwotę: 10.500,00zł.**

Kwoty podane w obwieszczeniu nie obejmują podatku od towarów i usług.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1.400,00 zł w gotówce, w kasie kancelarii lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jaśle: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, zaś odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości w tych też dniach znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Jaśle. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytanci biorący udział w licytacji nieruchomości pozostający w związku małżeńskim, a stawający na licytację bez małżonka i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego powinni posiadać pełnomocnictwo małżonka do nabycia tej nieruchomości na licytacji oraz uzyskać zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a nabywające nieruchomość ze swojego majątku osobistego i na rzecz majątku osobistego winni przed licytacją przedłożyć oświadczenie małżonka, że posiadają majątek osobisty.

*Komornik Sądowy*

*Paweł Sojka*